ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ленинский д. 83 А-Д

г. Калининград «27» 04 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **11731,60 кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственник помещения № 4 дома №83 по ул. Ленинский пр-т г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **6015,96 кв.м.,** что составляет **51,28%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Процедурные вопросы выбор председателя и секретаря общего собрания.

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
   - ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк
6. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26.12.2013г.

Председатель общего собрания _____
(Ленинский проспект д.83 кв. 23)

Секретарь общего собрания _____
(Ленинский проспект д.83 кв. 4)

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете

Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома

а) на счете регионального оператора

«За» 0 кв.м.,- 0% от принявших участие в голосовании, что составляет **0 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 51,28% Воздержались — 0%

б) на специальном счете многоквартирного дома.

«За» 6015,96 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% Воздержались — 0%

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»

Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»

«За» 6015,96 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №83 А-Д по ул. Ленинский проспект в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (копия прилагается).

«За» 6015,96 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета

«За» 6015,96 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу: Выбор кредитной организации для открытия специального счета

- ВТБ 24 - Банк Москвы - Сбербанк России - Россельхозбанк

Постановили: выбрать Сбербанк России в качестве кредитной организации для открытия специального счета

«За» 6015,96 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

Постановили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5 рублей 90 копеек с квадратного метра.

«За» 6015,96 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

Постановили: Определить перечень работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома и сроки их проведения, согласно ст. 166 ЖК РФ и ст. 12 Закона Калининградской области №293 от 26. 12.2013г.

«За» 6015,96 кв.м.,- 100% от принявших участие в голосовании, что составляет **51,28 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0% **Воздержались — 0%**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Утвержденный договор управления в 1 экз.
2. Реестр голосов общего собрания в 1 экз.

Председатель общего собрания: _____

Секретарь общего собрания: _____